

Financements Prévisionnels

	1 PLAI	3 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	110 000 €	320 000 €	430 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	30 640 €	114 992 €	145 632 €
Subvention de l'État	3 360 €	1 008 €	4 368 €
Total de l'opération TTC	144 000 €	436 000 €	580 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	CUB MARCHAND (Saint Macaire en Mauges)
Bureau d'Études Structure	Cabinet ACTIS INGENIERIE (Cholet)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD - Aménagement extérieurs	SARL BOUCHET Francis & Fils (Vezins)
Maçonnerie - Béton armé	SARL SOPREL (Cholet)
Ravalement	COTE BATIMENT (Cholet)
Charpente	SCMC (Cholet)
Couverture tuile	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Étanchéité	SAS BATITECH (Cholet)
Menuiseries extérieures alu & PVC - Fermetures - Portes de garage Menuiseries intérieures	SARL DENIS (Brétignolles)
Cloisons sèches	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL MALEINGE (Montrevault sur Èvre)
Sol souple - Peinture - Nettoyage	POUPAULT Frères (Saint Macaire en Mauges)
Plomberie - Sanitaires - VMC - Chauffage - Eau chaude Électricité - Photovoltaïque	SARL EP2C (La Romagne)



Pose de 1^{ère} pierre
Saint Pierre Montlimart
La Fontaine
4 logements

27 septembre 2019

Un partenariat dynamique

Depuis 1981, une étroite collaboration s'est engagée entre Saint Pierre Montlimart et SLH.

Ce partenariat a permis la réalisation de 62 pavillons locatifs dans la commune (dont 4 ont été vendus).

Mise en service	Adresse	Nbre logts
1981	Allée de Lourdes	36 (4 vendus)
1985	Rue de Bois Grenet	1
1988	Résidence Saint Jacques	9
2005	Avenue du Bordage	4
2006 2007	Le Clos des Emondés	9
2012	Rue du commerce	3
		58



Résidence Saint Jacques



Le Clos des Emondés



Avenue du Bordage

Les caractéristiques des 4 logements locatifs

Aujourd'hui, la commune souhaite poursuivre le développement de son parc locatif social.

Pour cela, elle dispose d'une réserve foncière située sur le lotissement communal La Fontaine.

Pour mener à bien ce projet, la collectivité a confié à SLH la réalisation de 4 locatifs individuels.

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
2 type 3 PLUS	70 m²	420 €
1 type 3 PLAI	70 m²	378 €
1 type 4 PLUS	86 m²	505 €

Les 4 logements, de plain-pied, disposeront d'une pièce de vie cuisine-séjour (avec cellier) donnant directement accès à la terrasse et au jardin clos. Ils auront chacun un garage.

Les chambres seront équipées de placard afin de faciliter le rangement.

Les salles de bains, adaptées aux personnes à mobilité réduite, seront équipées d'une douche. La cloison entre la salle de bains et les WC sera démontable.

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012 -20 %. Ils seront équipés de chaudière à condensation gaz et de panneaux photovoltaïques en autoconsommation.

Un futur projet à venir

Enfin, la commune nouvelle s'est engagée dans un plan de requalification de ses centres-bourgs pour les rendre plus attractifs, qualitatifs et donner envie d'y habiter.

Dans le cadre du projet d'aménagement du centre-bourg de la commune déléguée de Saint Pierre Montlimart, SLH a été sollicité pour accompagner la collectivité à mener à bien l'aménagement de l'îlot 2, situé à l'angle de la rue du Parc et de la rue du Château. Cet îlot de densification urbaine serait ainsi composé de :

- > Une dizaine de locatifs publics sous maîtrise d'ouvrage SLH,
- > 300 à 500 m² de surface commerciale sous maîtrise d'ouvrage collectivité.

La programmation des locatifs est prévue pour 2021.

