

Financements

	4 PLUS	Aménagements extérieurs
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	298 000 €	
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	270 656 €	
Subvention du Département	12 000 €	
Subvention de l'État	1 344 €	
Association d'Aide Sociale Aux Anciens (AASAA)		72 685 €
Total de l'opération TTC	582 000 €	72 685 €
	654 685 €	

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	Architecture FARDIN (Cholet)
Bureau d'Études Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD - Aménagement extérieurs	SARL BOUCHET Francis & Fils (Vezins)
Espaces verts	SOCIÉTÉ BOUSSEAU TP (Chemillé en Anjou)
Gros oeuvre	SOCIÉTÉ BOISSINOT et CIE (La Pommeraie sur Sèvre)
Ravalement	SOCIÉTÉ ALVES RAVALEMENT (Pouzauges)
Charpente - Ossature et bardage bois	SOCIÉTÉ SCMC (Cholet)
Étanchéité	SAS BATITECH (Cholet)
Couverture tuiles	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Menuiseries extérieures - Serrurerie	SARL RAIMBAULT Olivier (Beaupréau en Mauges)
Menuiseries intérieures	SOCIÉTÉ MENUISERIE AMIOT (Cholet)
Cloisons sèches - Plafonds	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Revêtement de sols	SOCIÉTÉ MERLET DECO (Cerizay)
Plomberie - Sanitaires - VMC Électricité - Chauffage électrique	SARL EP2C (La Romagne)

Inauguration
La Tessoualle
La Blanchine
4 logements

25 octobre 2019

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

Un partenariat de longue date

Depuis plus de 40 ans, la commune de La Tessoualle et SLH ont tissé un partenariat de confiance, permettant la réalisation de 80 logements et plusieurs locaux commerciaux.

Mise en service	Adresse	Type et nombre de logements
1977	Lieudit « La Vigne de la Croix » Rue de La Bleutre	3 T3 - 2 T4
	Rue de la Blanchisserie	1 T3 - 1 T4
1981	Lieudit « Le Champ de la Croix » Rue du Maréchal Leclerc	1 T3 - 1 T4
	Rue Notre Dame	3 T3 - 3 T4
1983	Lotissement du Moulin Square des Tisserands	1 T3 - 2 T4
	Résidence du Prieuré	10 T2
1987	Lotissement La Gaufrère Avenue du Général de Gaulle	3 T3 - 3 T4
1989	Lotissement La Gaufrère II Rue du Maréchal Juin	2 T3 - 3 T4
	Impasse des Coquelicots	2 T4
1990	Résidence Bel Air Rue Georges Clémenceau	5 T2 - 1 T3
1992	Rue Saint Joseph	4 T2 - 1 T3
1995	34 avenue Georges Clémenceau	1 T2 - 2 T3
	2 rue du Commerce	1 T3
1997	Lotissement la Gaufrère III Rue des Eglantiers	2 T3 - 3 T4
1999	Lotissement Le Parcé Rue M.Yourcenar	2 T3 - 2 T4
	Rue Georges Sand	2 T3 - 2 T4
2010	Lotissement Le Hameau du Lac Rue Léon Augereau	2 T3 - 2 T4
2016	Lotissement le Hameau du Lavoir	7 T3



Lotissement Le Hameau du Lavoir



Résidence du Prieuré (après réhabilitation)



L'histoire du projet

La Résidence du Prieuré regroupe 10 petits logements individuels T2 livrés en 1983.

Ces logements ont fait l'objet en 2018 d'un programme de rénovation conséquent de travaux thermiques (remplacement des menuiseries, des appareillages de chauffage, renforcement de l'isolation), de travaux d'accessibilité et de travaux d'embellissement (peinture intérieure, ravalement de façade).

Dans le cadre de cette opération, une chambre supplémentaire a été créée pour 5 logements (transformation de T2 en T3). Dans ce même quartier, et au voisinage direct de la maison de retraite « La Blanchine », l'Office a souhaité compléter son offre locative à destination des seniors, en réalisant 4 nouvelles habitations T3, adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Ce projet a été réalisé en partenariat avec la maison de retraite qui souhaitait réaménager les espaces paysagers aux abords de l'établissement.

Les caractéristiques des 4 logements locatifs

Les logements bénéficient d'un emplacement privilégié, à proximité de la maison de retraite « La Blanchine » et des commerces, permettant aux locataires de bénéficier des différentes prestations.

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
4 type 3 PLUS	68,55 m²	399,53 €

Les 4 logements, de plain-pied, disposent d'une pièce de vie cuisine-séjour d'environ 28 m². Un cellier facilite le rangement.

La partie nuit se compose de 2 chambres (10 et 13 m²) avec un accès au balcon.

Les salles de bains, adaptées aux personnes à mobilité réduite, sont équipées d'une douche et d'un WC.

Tous les logements disposent d'une place de parking privative.

Les 4 logements répondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie de la RT 2012. Ils sont équipés de chauffage électrique par convecteur et de ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude. Des panneaux photovoltaïques en autoconsommation ont également été installés.

Des logements labellisés

Les 4 logements sont ainsi labellisés « Bien Vieillir à SLH ». Ils respectent tous les engagements du label :

- > Aménagés pour le confort du senior et sa sécurité,
- > Situés à proximité des services et des commerces,
- > Situés dans un environnement adapté.

