

16 juin 2017

➤ Inauguration de l'extension du Foyer La Longue Chauvière - Adapei 49

➤ Un partenariat actif pour un habitat adapté et une offre diversifiée

Depuis plusieurs années, SLH a montré son engagement en matière d'habitat adapté pour permettre l'accès de son patrimoine à tous les publics.

La création de foyers fait partie de cette démarche. SLH est propriétaire de plusieurs foyers pour personnes en situation de handicap :

- ▶ La Ferme d'Activité des Mauges à Roussay, commune déléguée de Sèvremoine, lieu de vie pour 35 jeunes adultes atteints du « Syndrome X fragile »,
- ▶ L'Envol, résidence d'accueil pour 12 adultes en situation de souffrance psychologique, gérée par l'Association « La Gautrèche »,
- ▶ Le foyer du quartier Favreau accueillant sur une partie de ses locaux l'APAECH (Association de Protection de l'Adolescence et de l'Enfance de Cholet), avec mise à disposition de 10 chambres et d'un foyer,
- ▶ Les Foyers Les Hirondelles (60 résidents) et La Longue Chauvière gérés par l'Adapei 49.

L'Office permet ainsi aux associations de mener leurs missions dans les meilleures conditions. Pour cela, un partenariat s'est développé avec les professionnels du secteur pour accompagner ces publics fragiles et lutter contre leur isolement.

➤ SLH et l'Adapei 49, une volonté commune

Dans les années 75, la question de l'orientation des personnes en situation de handicap ayant atteint l'âge adulte s'est posée pour l'Adapei.

La nécessité de s'adapter à de nouveaux besoins, tant professionnels que sociaux, s'est traduite par la création de structures.

SLH a été sollicité pour accompagner l'association dans cette politique.

Le Foyer de la Longue Chauvière est composé d'un foyer de vie pour 17 résidents permanents dont 6 fréquentent un centre d'activités de jour et d'un foyer d'accueil médicalisé accueillant 23 résidents.

➤ Des travaux importants et adaptés

D'importants travaux de restructuration et d'extension du foyer, pour un coût total de 1 247 000 €, ont été engagés par SLH en juillet 2015 et se sont achevés en avril 2017 :

- ▶ **6 nouvelles chambres ont été créées et 4 restructurées.** Chaque résident bénéficie ainsi d'une chambre individuelle. Cela répond à la charte des droits et libertés de la personne accueillie et notamment de son droit à l'intimité.
- ▶ **Un bâtiment de 460 m²** a été construit regroupant différentes salles d'activités, ateliers (mosaïque, cuir, bois, musique, arts plastiques, etc...) et une salle polyvalente de 180 m².
- ▶ **La salle à manger a été agrandie**, une extension de 40 m² a été réalisée permettant ainsi aux personnes à mobilité réduite de bénéficier d'un espace plus confortable et d'organiser des repas avec les familles des résidents.
- ▶ **Les espaces intérieurs ont été réaménagés** avec la création de bureaux pour les animateurs et les éducateurs, d'une salle d'hypostimulation et d'une salle de bains commune.



➤ Montage financier

	Montant TTC
Subvention Etat PLAI	67 200 €
Subvention Conseil Départemental	40 000 €
Subvention de l'Agglomération du Choletais	27 000 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	1 112 800 €
Total de l'opération TTC	1 247 000 €

➤ Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	A PROPOS D'ARCHITECTURE (Saint Léger sous Cholet)
Architecte Programmiste	BRUNO GUINAUDEAU (Rezé)
OPC	ECOBAT (La Chaize Le Vicomte)
Economiste	ECO 2A (Cholet)
Bureau d'Etudes Structure	CABINET AREST (Cholet)
Bureau d'Etudes Fluides	CABINET ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Démolition - Terrassement - VRD - Espaces verts	SARL BOUCHET FRANCIS & FILS (Vezins)
Gros oeuvre - Ravalement	GR CONSTRUCTION (Cholet)
Charpente et façades bois	SARL VERON DIET & CIE (Le Pin en Mauges - Beaupréau en Mauges)
Couverture et bardage métallique	SARL GALLARD (Chaudron en Mauges - Montrevault sur Evre)
Couverture tuiles - Etanchéité	SARL OGER LEFRECHE (Cholet)
Méletterie - Serrurerie	SARL S.M.C.O (La Romagne)
Menuiseries extérieures alu - Fermetures	ATLANTIQUE OUVERTURE SAS (Vigneux de Bretagne)
Menuiseries intérieures bois	SAS PERRIN (Saint Macaire en Mauges - Sèvremoine)
Cloisons - Doublages	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Plafonds suspendus	SARL TREMELO (Chalonnnes sur Loire)
Peinture - Sols souples	SARL PAILLAT NORBERT (Yzernay)
Plomberie sanitaires - Chauffage - VMC - Désenfumage	SAS TCS (Cholet)
Electricité	SNC INEO ATLANTIQUE (Les Ponts de Cé)

